



Nr Oferty: 5131128
 Dom na wynajem
 Kraków, Swoszowice ul. Zawiszy, 5 900zł

Cena 5900.00zł	Cena za m2 21.85zł/m ²	Powierzchnia 270.00m ²	Liczba pokoi 6	Rok 0 r.	Ogrzewanie C.O. lokalne
-------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------	----------------------------



Szczegóły

Piętro:

Technologia:

Kuchnia: aneks kuchenny - połączony z jadalnią

Miasto: Kraków

Dzielnica: Swoszowice

Balkon: jest

Standard:

Okna: PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie: C.O. lokalne

Ulica: Zawiszy

Opis

LOKALIZACJA:

Oferujemy Państwu do wynajęcia wygodny i funkcjonalny dom w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy osiedle Kliny.

Osiedle domków jednorodzinnych, zlokalizowane jest w pięknym zakątku Krakowa, z którego przy bardzo dobrej pogodzie widać nawet Tatry.

Mieszkańcy osiedla mają stąd blisko zarówno do Centrum (prosty dojazd, rozwinięta komunikacja), centrów handlowych (Tesco, Zakopianka, Bonarka), drogi A4 (łatwy wyjazd z Krakowa), Kryspinowa (jezioro cieszące się dużą popularnością w sezonie letnim) jak i Tynieckiego Parku Krajobrazowego (znakomity na piesze i rowerowe wycieczki). Skoncentrowana w tym miejscu zabudowa gwarantuje przyjazne sąsiedztwo i rozbudowaną infrastrukturę miejską ze sklepami (LEWIATAN, LIDL, ŻABKA, GROSZEK), przedszkolem, szkołą publiczną, szkołą języków obcych, szkołą międzynarodową w Lusinie, gabinetami lekarskimi i pięknym parkiem Maćka i Doroty. Projektując budynek mieszkalny nie zapomniano o posiadaczach samochodów przewidziano miejsca parkingowe w garażu do dyspozycji dwa stanowiska.

BUDYNEK:

Dom położony jest na działce o powierzchni

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom - liczy 280m² i składa się z trzech poziomów.

Pierwszy poziom - przyziemie- garaż z dwoma stanowiskami postojowymi , dodatkowo sauna i siłownia oraz łazienka z kabiną prysznicową i osobną toaletą. Drugi

poziom - składa się z salonu z kominkiem francuskim z zejściem do ogrodu połączonego z aneksem kuchennym , dwóch sypialni z wyjściem na taras i zejściem do pięknego ogrodu. Do jednej sypialni przynależy jasna łazienka z oknem w , której jest wanna i kabina prysznicowa , wc . W oknach rolety antywłamaniowe. Do kuchni prowadzą dwa wejścia jedno przez salon , drugie prowadzi bezpośrednio od wejścia. Istnieje możliwość zamknięcia kuchni od strony salonu (przesuwными drzwiami , które prawie nie zauważone komponują się z całością).

Dodatkowo na tym poziomie łazienka do dyspozycji gości w , której mieści się wc z bidetem. Trzeci poziom -

poddasze - dwie sypialnie z wyjściem na wspólny balkon .Łazienka z wanną i kabiną prysznicową, bidetem , wc.

WYPOSAŻENIE:

W domu jest wyposażony salon oraz kuchnia. Pozostałe pokoje bez mebli.

FINANSE:

Cena najmu: 5900zł. + media wg. zużycia ok. 1500 zł.(w tym ogrzewanie , woda zimna i ciepła, śmieci, prąd ,gaz)

Razem za wszystko łącznie z mediami ok.7400zł.

Biuro Nieruchomości pobiera jednorazową prowizję za pośrednictwo w najmie domu w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

DODATKOWE INFORMACJE:

- wolne od zaraz,
- ogrzewanie gazowe, ciepła woda użytkowa grzana gazem wspomagana bateriami słonecznymi.
- własność domu

KOMUNIKACJA:

Przystanek autobusowy: 178, 451, 151

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI OFERTY.