



Nr Oferty: 5086397
 Dom na sprzedaż
 Michałowice, Więclawice Stare ul. , 1 490 000zł

Cena 1490000.00zł	Cena za m2 4966.67zł/m ²	Powierzchnia 300.00m ²	Liczba pokoi 6	Rok 0 r.	Ogrzewanie
----------------------	--	--------------------------------------	-------------------	-------------	------------



Szczegóły

Piętro:

Technologia:

Kuchnia: aneks kuchenny - połączony z jadalnią

Miasto: Michałowice

Dzielnica: Więclawice Stare

Balkon: jest

Standard: 5

Okna: PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie:

Ulica:

Opis

Biurowo Nieruchomości Rymarczyk & Słowik prezentuje Państwu dom na sprzedaż w okolicach Krakowa - **Michałowice, Więclawice Stare.**

Dom o łącznej powierzchni **300 m²**, posiada dwa piętra, oddany do użytku w 2007 r. Powierzchnia działki wynosi **16 arów**, której część reprezentacyjna została zaprojektowana przez architekta krajobrazu..

Dojazd do domu drogą asfaltową. W odległości 20 m znajduje się przystanek autobusowy, 300 m sklepy spożywcze i szkoła.

Dom zbudowany jest według technologii tradycyjnej - Porotherm 30 cm + styropian 15 cm. Tynk zewnętrzny silikatowo - silikonowy. Dach - więźba drewniana + membrana + dachówka ceramiczna + wata skalna Rockwool 15 cm + 10 cm. Stropy lane. Okna firmy Oknoplast, na poddaszu Fakro. Rolety zewnętrzne sterowane pilotem. Podłogi - na parterze gres polerowany + panel Quickstep, na poddaszu panel Kronopol. Łazienki w gresach.

Instalacje:

Ogrzewanie i CWU – piec z zamkniętą komorą spalania Vaillant + zasobnik CWU + kolektory słoneczne. W części otwartej parteru i łazience podłógówka, w pozostałej części grzejniki Kermi lub Kermi ozdobne. Bezprzewodowy system sterowania ogrzewaniem marki Danfoss. **Temperatura programowana indywidualnie we wszystkich pomieszczeniach. W salonie znajduje się kominek.**

Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem i gruntowym wymiennikiem ciepła. W zimie naturalnie podgrzewa, w lecie chłodzi powietrze wtłaczane do domu. Filtry w rekuperatorze zatrzymują pyły zawarte w smogu.

Uzdatniacz wody. Przydomowa (praktycznie bezobsługowa) oczyszczalnia ścieków.

Instalacja alarmowa, wideofon, rozproszona instalacja pod kamery monitoringu.

W kuchni markowy sprzęt firmy Bosch i Teka.

Parter:

- Garaż dwustanowiskowy
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Garderoba
- Wiatrołap
- Salon + Jadalnia + Kuchnia + Hol
- Toaleta
- Sypialnia
- Taras

Poddasze:

- 4 sypialnie
- Komunikacja
- Łazienka z prysznicem i dużą wanną
- Garderoba
- Siłownia / pokój rekreacyjny całkowicie wygłuszony akustycznie, z dodatkową toaletą; nad garażem – 50m² po podłodze. Instalacja kina domowego w systemie 5.1 marki Logitech.

Sprzęt w siłowni- 360 kg obciążeń olimpijskich, 4 sztangi, profesjonalna ławeczka Marbo i ławka rzymska. Profesjonalny magnetyczny wioślarz i drążek do podnoszenia się, piłkarzyki.

Ogród bardzo zadbane składający się z części reprezentacyjnej i użytkowej. W ogrodzie znajduje się m.in. 40 cisów, 50 tuji, 100 bukszpanów oraz wiele krzewów i drzew owocowych. Murowana altana grillowa z dodatkowym pomieszczeniem na narzędzia oraz drewniana wiata na drewno kominkowe, również z zamykanym pomieszczeniem.

Okolica cicha, zielona, spokojna.

Serdecznie polecam,

Julia Częczek

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. kom. 690421200

j.czczek@rsestates.pl

RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - licencjonowane biuro nieruchomości (Nr. Licencji 23274)

Duża gama ofert: sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne.

Posiadamy doskonałą ofertę kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych Klientów - współpracujemy z 20 bankami.

Zapewniamy pomoc prawną, księgową oraz preferencyjne stawki notarialne.

Posiadamy polisę OC w firmie Lloyd's (Nr. Polisy LHC1896928)

GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI.

ZAPRASZAMY!!!