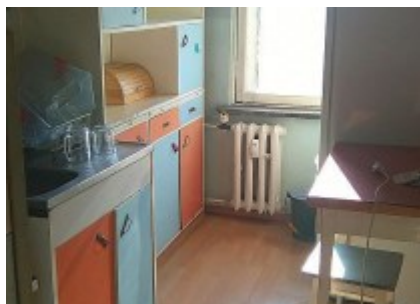
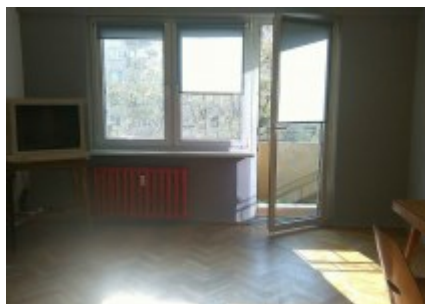




Nr Oferty: 4866180  
Mieszkanie na sprzedaż  
Kraków, Krowodrza ul. Wrocławska, 355 000zł

Cena 355000.00zł	Cena za m2 7100.00zł/m <sup>2</sup>	Powierzchnia 50.00m <sup>2</sup>	Liczba pokoi 2	Rok 1970 r.	Ogrzewanie C.O. miejskie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------



### Szczegóły

<b>Piętro:</b> 5p	<b>Technologia:</b> wielka płyta
<b>Kuchnia:</b> oddzielna	<b>Miasto:</b> Kraków
<b>Dzielnica:</b> Krowodrza	<b>Balkon:</b> jest
<b>Standard:</b> 3	<b>Okna:</b> PCV
<b>Możliwość Parkowania:</b>	<b>Ogrzewanie:</b> C.O. miejskie
<b>Ulica:</b> Wrocławska	

### Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> w cichej i spokojnej okolicy. Mieszkanie znajduje się na **piątym piętrze, 8 piętrowego** budynku z 1970 roku. Duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania lub do wynajęcia.

LOKALIZACJA: ul. Wrocławska, Krowodrza.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, do mieszkania przynależy **piwnica oraz balkon**. Okna wymienione na PCV. W pokojach na podłodze jest parkiet. Mieszkanie jest jasne i przestronne. Ekspozycja okien: **południe**. Lokal wymaga niewielkiego odświeżenia. Przed budynkiem miejsca parkingowe wyłącznie dla mieszkańców.

OKOLICA: Atrakcyjna lokalizacja, w najbliższej okolicy: **tereny zielone**, dogodna komunikacja autobusowa, bogata sieć handlowo-usługowa, blisko przedszkola i szkoły. Świetny dojazd do uczelni m.in. AGH, UJ, UP, Politechnika.

OPLĄTY EKSPLOATACYJNE: Czynsz aktualnie wynosi około 400 PLN, w tym fundusz remontowy i zaliczka na C.O., dodatkowo prąd i gaz wg liczników. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Ciepła woda z piecyka gazowego.

GORĄCO POLECAMY!!

---

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

**Maksymilian Kościółek**

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. kom. **533 087 918**

m.kosciolek@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl