



Nr Oferty: 4841747  
Mieszkanie na sprzedaż  
Kraków, Stare Miasto ul. Karmelicka, 275 000zł

Cena 275000.00zł	Cena za m2 13027.00zł/m <sup>2</sup>	Powierzchnia 21.11m <sup>2</sup>	Liczba pokoi 1	Rok 1950 r.	Ogrzewanie własne elektryczne
---------------------	---	-------------------------------------	-------------------	----------------	-------------------------------------



### Szczegóły

**Piętro:** 1p

**Technologia:** cegła

**Kuchnia:** aneks kuchenny - połączony z salonem

**Miasto:** Kraków

**Dzielnica:** Stare Miasto

**Balkon:** duży

**Standard:**

**Okna:** nowe PCV

**Możliwość Parkowania:**

**Ogrzewanie:** własne elektryczne

**Ulica:** Karmelicka

### Opis

Biuro nieruchomości **Rymarczyk&Słowik Estates** prezentuje ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni **21,11m<sup>2</sup>** zlokalizowanego przy **ul.Lenartowicza** w dzielnicy **Krowodrza**.

Mieszkanie mieści się na **1 piętrze w 2 piętrowej kamienicy**. Składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym 18,42m<sup>2</sup>,
- antresoli która nie wlicza się w powierzchnię mieszkania ,
- łazienki z prysznicem 2,69m<sup>2</sup>.

Wysokość lokalu 3,53m<sup>2</sup>.

Na ulicy dużo dostępnych miejsc parkingowych.

Zadbana kamienica z 1950 roku.

Mieszkanie po całkowitym remoncie, wszystkie instalacje nowe, nowe okna, gładzie na ścianach, na podłodze deska barlinecka, sprzedawane w wykończonym stanie pod klucz, łącznie z

zabudową i wyposażeniem kuchni oraz wyposażoną łazienką.  
Wejście do mieszkania z wewnętrznej klatki schodowej.

**Ogrzewanie z nowego pieca elektrycznego akumulacyjnego zaprogramowanego na ładowanie w taniej taryfie. Rachunki za prąd w sezonie zimowym są na poziomie 130-150zł. Ciepła woda z bojlera.**

Mieszkanie ciepłe i bardzo jasne.

Okna wychodzą na podwórko.

Mieszkanie idealne do pod wynajem.

Odstępne na poziomie 2000-2500 miesięcznie plus rachunki.

**Stopa zwrotu inwestycji 10% w skali roku.**

**Przy najmie krótkoterminowym, zakładając 50% obłożenie zwrot inwestycji będzie na poziomie ok. 20%.**

Okolica: Kamienica zlokalizowana jest na spokojnej ślepej ulicy z ograniczonym ruchem samochodowym. Odległość od Rynku Głównego to zaledwie 1km.

Opłaty eksploatacyjne: **niski czynsz administracyjny 120zł** (w tym opłata za wodę, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy).

Forma własności: **Księga Wieczysta z udziałem w gruncie. Lokal mieszkalny.**

Na sprzedaż są jeszcze dwa mieszkania na tym samym piętrze o podobnym metrażu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

---

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych Klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

**Zbigniew Wykrota**

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. Kom.531 862 591

z.wykrota@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

[www.rsestates.pl](http://www.rsestates.pl)