



Nr Oferty: 4816566
 Dom na sprzedaż
 Kraków, Zwierzyniec ul. , 850 000zł

Cena 850000.00zł	Cena za m2 5312.50zł/m ²	Powierzchnia 160.00m ²	Liczba pokoi 5	Rok 2018 r.	Ogrzewanie pompa ciepła
---------------------	--	--------------------------------------	-------------------	----------------	----------------------------



Szczegóły

Piętro:

Technologia:

Kuchnia: aneks kuchenny - połączony z salonem

Miasto: Kraków

Dzielnica: Zwierzyniec

Balkon:

Standard: 5

Okna: nowe PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie: pompa ciepła

Ulica:

Opis

Ruszyła przedsprzedaż kolejnego etapu.

Na sprzedaż połowa domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **160m²** zlokalizowanego w dzielnicy **Wola Justowska**.

Nowoczesny budynek został zaprojektowany aby spełnić oczekiwania najbardziej wymagających klientów z nastawieniem na komfort użytkowania i ekologię.

Zapotrzebowanie na energię na poziomie 30 kWh udało się uzyskać dzięki zastosowaniu rekuperacji z odzyskiem ciepła oraz użytym materiałom najwyższej jakości.

Dzięki temu roczne koszty utrzymania domu będą na bardzo niskim poziomie.

Na powierzchnię 160m² składa się 5 pokoi:

Parter

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,

- pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem,

Piętro

- 3 sypialnie
- łazienka

Poddasze

- sypialnia z garderobą
- możliwość wydzielenia łazienki
- duży taras

Budynek został zaprojektowany w taki sposób aby mieć możliwość zmian ścian działowych.

Do każdego domu przynależać będzie ok.200 metrowy ogródek oraz dwa miejsca postojowe.

Inwestycja będzie oddawane w stanie podwyższonym stanie deweloperskim:

- Tynki gipsowe lub cementowo wapienne.
- **Ogrzewanie Pompa Ciepła.**
- Ogrzewanie podłogowe na wszystkich kondygnacjach.
- Wentylacja Mechaniczna - **rekuperator z odzyskiem ciepła wraz z filtrami powietrza.**
- Instalacja odgromowa i elektryczna wg dostarczonego planu przez kupującego.
- Instalacja wod - kan wg dostarczonego planu przez kupującego
- Instalacja tele-tech i alarmowa.
- Drewniany taras.
- Ogrodzenie wraz z przesuwną bramą.
- Podjazd z kostki brukowej.

Działka o powierzchni **3,75 ar.**

Forma własności: **Księga Wieczysta. Kupujący nie płaci podatku PCC.**

Lokalizacja prestiżowa a zarazem doskonała do zamieszkania w spokojnym miejscu blisko Centrum. Doskonale usytuowanie inwestycji w pozwala w kilkanaście minut jazdy samochodem lub autobusem dostać się zarówno do samego centrum Krakowa, lotniska czy na pobliską autostradę. W niedalekiej odległości zlokalizowany jest przystanek kolei aglomeracyjnej z szybkim połączeniem z centrum miasta.

Obecnie trwa przedsprzedaż! Prace budowlane ruszają w lipcu 2018. Planowany termin oddania to II kwartał 2019. Domy sprzedawane są w **stanie deweloperskim.**

Po wcześniejszym kontakcie możliwa jest prezentacja zrealizowanej wykończonej już inwestycji.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych Klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

Zbigniew Wykrota

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. Kom.531 862 591

z.wykrota@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl